Casa Alhambra

オーナーチェンジ
カーサ・アルハムブラ

2022年8月大規模修繕工事済・最上階角部屋

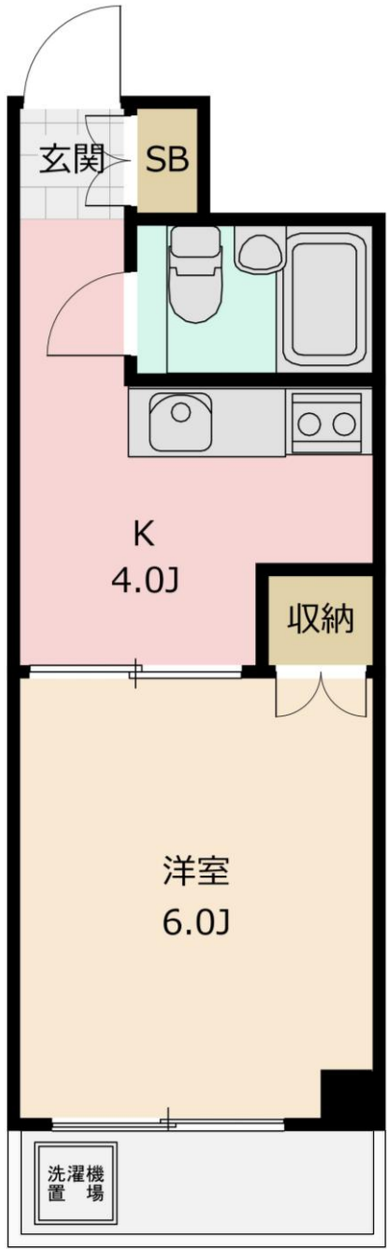
ACCESS

京王新線『幡ヶ谷』駅　徒歩 4 分



物件概要

■所　在　地 ／ 渋谷区幡ヶ谷２丁目１番１６号（住居表示）
■構造・規模 ／ 鉄筋コンクリート造４階建４階部分
■専有面積 ／ ２２．４４㎡
■間　取　り ／ １Ｋ
■建築年月 ／ 昭和５７年１１月
■総　戸　数 ／ ２０戸
■土地権利 ／ 所有権
■管理会社 ／ 株式会社メイプルリビングサービス
■管理形態 ／ 全部委託
■管　理　費 ／ ７，０００円／月
■修繕積立金 ／ ５，０００円／月
■現　　況 ／ 賃貸中
■取引態様 ／ 媒介




〔エントランス〕


〔Mailbox〕


〔外　観〕

＝ Life information ＝

ローソン渋谷本町一丁目店	徒歩	２分
セブンイレブン渋谷幡ヶ谷駅前店	徒歩	４分
ライフ幡ヶ谷店	徒歩	５分
ドラッグセイムス幡ヶ谷六号通店	徒歩	２分
幡ヶ谷南郵便局	徒歩	６分
回心堂病院	徒歩	５分

表面利回り

月額賃料　金７２，０００円
年間賃料　金８６４，０００円
6.17%

N

販売価格　1,400（税込）万円

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

幡ヶ谷駅前　４０年以上の実績！！
ベラテック販売株式会社
東京都渋谷区幡ヶ谷２丁目１３番６号
TEL：０３－３２９９－５５１１（代表）
FAX：０３－３２９９－５５８８
（URL）http://www.velatec.co.jp/

広告掲載不可

担当：佐々木
k-sasaki@velatec.co.jp

<取引態様>
媒　介

VELATEC
<不動産>　東京都知事（11）第41790号　<一級建築士>　東京都知事登録第52516号　<建設業>　東京都知事許可（特-5）第112320号　住宅性能保証制度業者登録番号21002648　一般社団法人全国住宅産業協会会員