収益物件 建物２棟
（土地87.26坪付）

渋谷区笹塚2丁目

ACCESS

京王線 『笹塚』 駅 徒歩 3 分



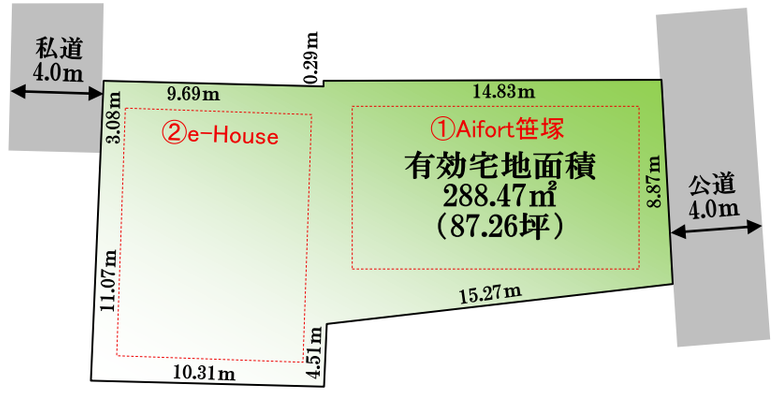
物件概要

■所　在　地 ／ 渋谷区笹塚２丁目９番１２号（住居表示）
■土地面積 ／ 有効宅地：２８８．４７㎡（８７．２６坪）
■用途地域 ／ 第１種住居地域
■権　　利 ／ 所有権
■建ぺい率 ／ ６０％
■容 積 率 ／ １６０％
■高度地区 ／ 第３種高度地区
■日影規制 ／ ４ｈ－２．５ｈ（４ｍ）
■道　　路 ／ 東側４ｍ公道・西側４ｍ私道（持分1/4）
■現　　況 ／ ①鉄骨造３階　延床２４８．４５㎡　平成５年築
　　②軽量鉄骨造２階　延床１４９．４０㎡　平成１５年築
■引　　渡 ／ 相談

Shibuyaku Sasazuka

笹塚駅３分！十号通り商店街至近！

【区画図】



土地坪単価 @520万円

東西両面道路

新宿駅まで 直通5分

民泊 適用物件


【①Aifort. 笹塚 平成5年築】


【②e-House 平成15年築】

① Ａｉｆｏｒｔ．笹塚

部屋No.	面積	賃料	坪単価	用途
1F	81.92 ㎡	341,000 円	13,761 円	事務所/普通借家
2F	74.22 ㎡	231,000 円	10,289 円	事務所/普通借家
301	51.46 ㎡	158,000 円	10,150 円	住居/普通借家
302	21.00 ㎡	65,000 円	10,232 円	住居/普通借家

想定月額賃料　７９５，０００円
想定年間賃料　９，５４０，０００円

② ｅ-Ｈｏｕｓｅ

部屋No.	面積	賃料	坪単価	用途
101	22.85 ㎡	75,000 円	10,850 円	住居/普通借家
102	23.25 ㎡	76,000 円	10,806 円	住居/普通借家
103	20.53 ㎡	74,000 円	11,915 円	住居/普通借家
201	28.52 ㎡	80,000 円	9,272 円	住居/普通借家
202	28.52 ㎡	80,000 円	9,272 円	住居/普通借家
203	27.01 ㎡	80,000 円	9,791 円	住居/普通借家

RC3階建 32㎡×14戸 参考プランあり

想定月額賃料　４６５，０００円
想定年間賃料　５，５８０，０００円

想定年間賃料1512万円
満室想定利回り3．33％
↳賃料バリューアップ可能！

・資料請求
・案内希望 は こちら

販売価格 **45,380**（税込）万円

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

ベラテック住宅流通株式会社
東京都知事（4）第８９３１３号
東京都渋谷区幡ヶ谷２丁目１３番６号
TEL：０３－３２９９－５５０１（代表）
FAX：０３－３２９９－５５２０
（URL）http://www.velatec.co.jp/

広告掲載不可

担 当 ： 佐々木
E-mail:k-sasaki@velatec.co.jp

＜取引態様＞
媒介

＜手数料＞
3%（税込）