Shibuyaku Hatagaya

# 一棟売マンション
# 渋谷区幡ヶ谷１丁目

## 稀少！渋谷区幡ヶ谷1丁目『徒歩5分』の好立地

*ACCESS*

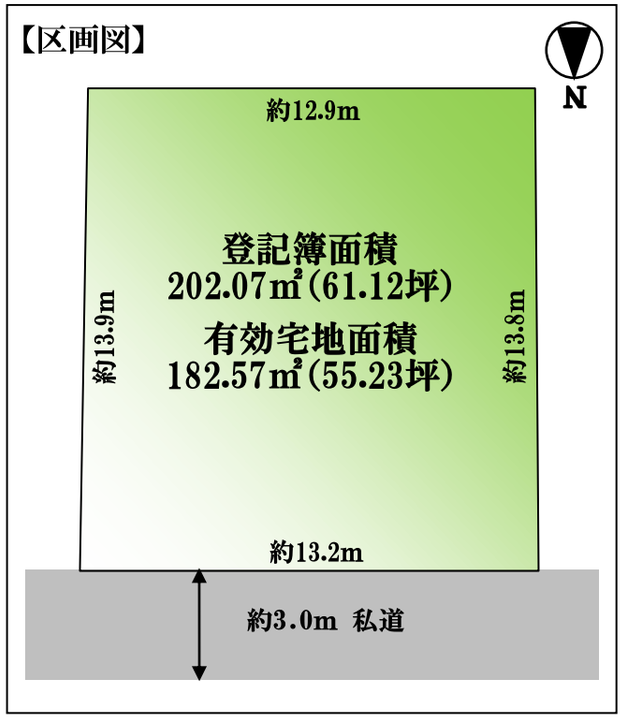
京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩 5分
京王線『笹　塚』駅 徒歩 11分




【間取図】




【区画図】





【現地】


【前面道路】

■全11室中8室賃貸中
（定期住宅賃貸借契約締結
最終退去期限：2027年6月30日）

■駐車場・バイク置場賃貸中

※戸建や共同住宅用地として、
投資用物件としてもご検討ください。

販売価格

**34,800**（税込）万円

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

*物件概要*

■所　在　地 ／ 渋谷区幡ヶ谷１丁目２９番５号（住居表示）
■土地面積 ／ 登 記 簿 ２０２．０７㎡（６１．１２坪）
　　有効宅地 １８２．５７㎡（５５．２３坪）
■延床面積 ／ ２３２．０２㎡（７０．１８坪）
■用途地域 ／ 第１種住居地域
■構　　造 ／ 鉄骨造陸屋根３階建
■築年月日 ／ 昭和６１年１月４日
■権　　利 ／ 所有権
■建ぺい率 ／ ６０％
■容 積 率 ／ ３００％
■防火地域 ／ 準防火地域
■日影規制 ／ ４ｈ－２．５ｈ／４ｍ
■道　　路 ／ 北側幅員約３．０ｍ私道
■現　　況 ／ 賃貸中
■引 渡 し ／ 相談


VELATEC
ベラテック住宅流通株式会社
東京都知事（4）第８９３１３号
東京都渋谷区幡ヶ谷２丁目１３番６号
TEL：０３－３２９９－５５０１（代表）
FAX：０３－３２９９－５５２０
（URL）http://www.velatec.co.jp/


広告掲載不可


担当：佐々木
E-mail:k-sasaki@velatec.co.jp


＜取引態様＞
媒介

＜手数料＞
3%（税込）