一棟売マンション

世田谷区大原１丁目

ACCESS

京王線『代田橋』駅　徒歩　5分
京王線『笹　塚』駅　徒歩　7分



物件概要

■所　在　地 ／ 世田谷区大原１丁目６０番１０号（住居表示）
■土 地 面 積 ／ 登記簿：２６１．３７㎡（７９．０６坪）
■延 床 面 積 ／ ５９８．９１㎡（１８１．１７坪）
■用 途 地 域 ／ 第１種中高層住居専用地域
■構　　造 ／ 鉄筋コンクリート造陸屋根地下１階付５階建
■築 年 月 日 ／ 平成１１年１０月１４日
■権　　利 ／ 所有権
■建 ぺ い 率 ／ ６０％
■容 積 率 ／ ２００％
■防 火 地 域 ／ 準防火地域
■高 度 制 限 ／ １９ｍ第２種高度地区
■道　　路 ／ 北西側幅員約７．０ｍ公道
■現　　況 ／ 賃貸中（一部空室）
■引　渡　し ／ 相談

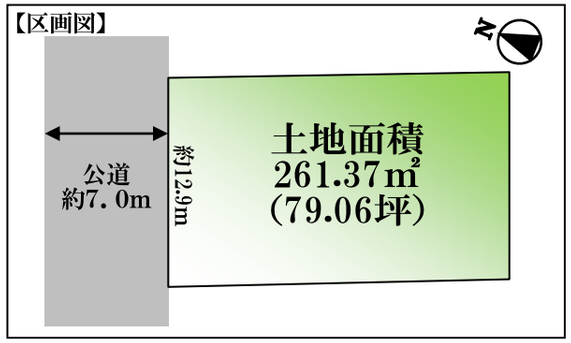
Setagayaku Ōhara

最上階メゾネットタイプ（床面積約156㎡）をオーナー住戸としてご利用できます

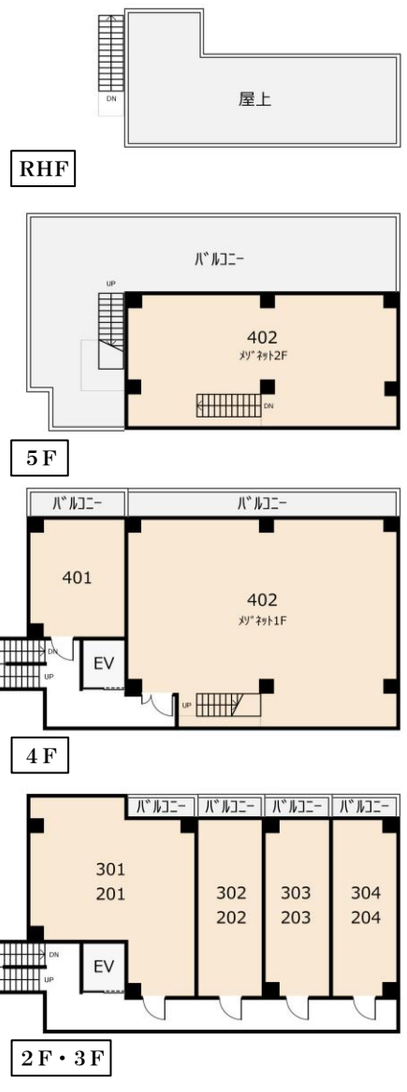


オーナー住戸の
フルリノベーションプランを
ご提案いたします

【区画図】



【間取図】



■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■土地面積 約７９坪
■オートロック・エレベーター完備
■シャッター付ガレージ（２台可）

〔現況賃料表〕（管理費込）

5F	402（メゾネットタイプ：オーナー住戸）			
	約 156.10 ㎡（空 室）			
4F	401	【4F】約 94.5 ㎡ ＋【5F】約 61.6 ㎡		
	約 28.75 ㎡	想定賃料 800,000 円（1F ガレージ B1 倉庫含む）		
	72,000 円			
3F	301	302	303	304
	約 44.74 ㎡	約 20.0 ㎡	約 20.0 ㎡	約 20.0 ㎡
	150,000 円	75,000 円	73,000 円	75,000 円
2F	201	202	203	204
	約 45.0 ㎡	約 20.0 ㎡	約 20.75 ㎡	約 20.75 ㎡
	137,000 円	73,000 円	75,000 円	75,000 円
1F	101	ｶﾞﾚｰｼﾞ	駐車場	駐車場	ﾊﾞｲ置場
	約 49.7 ㎡	2台分	1台	1台	1台
	180,000 円	ｵｰﾅｰ専用	30,000 円	30,000 円	3,000 円
B1F		倉庫	合計想定満室賃料		
		約 34.32 ㎡	1,848,000 円／月		
		ｵｰﾅｰ専用			

・資料請求
・案内希望 は
こちら

販売価格　**65,000**（税込）万円

VELATEC
ベラテック住宅流通株式会社
東京都知事（4）第８９３１３号
東京都渋谷区幡ヶ谷２丁目１３番６号
TEL：０３－３２９９－５５０１（代表）
FAX：０３－３２９９－５５２０
（URL）http://www.velatec.co.jp/

広告掲載不可

担 当 ： 佐々木
E-mail:k-sasaki@velatec.co.jp

＜取引態様＞
媒介

＜手数料＞
3%（税込）