Shibuyaku Yoyogi

売　地

《 建築条件はありません 》

渋谷区代々木3丁目

ＪＲ在来線
京王線　小田急線
都営新宿・大江戸線　『新宿』駅　徒歩９分



物件概要

■所　在　地 ／ 渋谷区代々木３丁目１６番１号（旧住居表示）
■土地権利 ／ 所有権
■土地面積 ／ 登記簿：１４０．９８㎡（４２．６４坪）
　　有効宅地面積：１３２．７４㎡（４０．１６坪）
　　別途私道部分：１２５㎡のうち持分１／４
■地　　目 ／ 宅地
■用途地域 ／ 第２種住居地域
■建ぺい率 ／ ６０％
■容　積　率 ／ ３００％
■防火地域 ／ 準防火地域
■高度地区 ／ ３０ｍ第３種高度地区
■接　　道 ／ 東側公道約３．８１ｍ・北側私道約４．０ｍ
■現　　況 ／ 更地
■引　渡　し ／ 相談

世界一の『新宿』駅！6番出口より徒歩5分

※1日平均乗降者数 約350万人(ギネス世界記録認定) 東京都が進める『新宿グランドターミナル構想』にて再開発工事中！

【区画図】

2面道路！整形角地



新宿の大型デパートが生活圏に！


〔現　地〕


〔前面道路〕

＝Life information＝

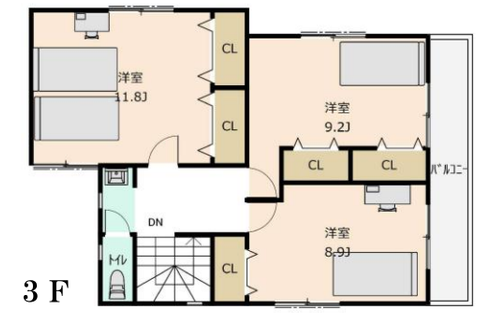
ファミリマート代々木三丁目店	徒歩　３分
まいばすけっと代々木２丁目店	徒歩　２分
タカシマヤタイムズスクエア	徒歩１２分
ウエルシア代々木三丁目店	徒歩　６分
ＪＲ東京総合病院	徒歩　５分
代々木三郵便局	徒歩　４分

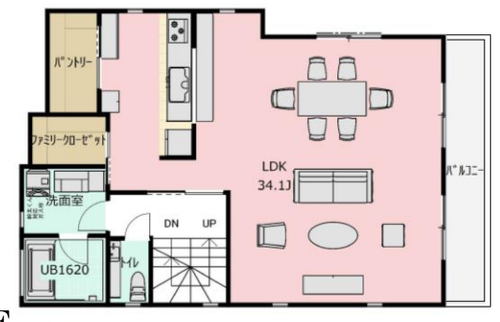
【参考プラン】

参考建物面積
２３１．４５㎡
（７０．０１坪）

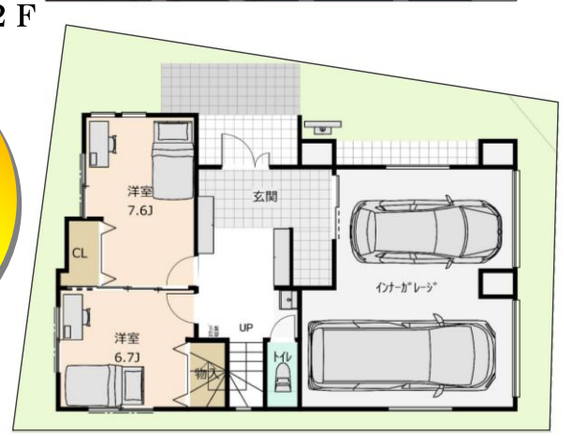
３Ｆ　７１．０６㎡
２Ｆ　８０．７９㎡
１Ｆ　７９．６０㎡
※駐車場面積33.27㎡含む

大型LDK
34帖
駐車場
2台可





参考プラン
ございます
戸建・賃貸併用
収益マンション等



販売価格　**38,800万円**

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

ベラテック住宅流通株式会社
東京都知事（４）第８９３１３号
東京都渋谷区幡ヶ谷２丁目１３番６号
ＴＥＬ：０３－３２９９－５５０１（代表）
ＦＡＸ：０３－３２９９－５５２０
（URL）http://www.velatec.co.jp/

広告掲載不可

担当：村上・佐々木
E-mail:k-sasaki@velatec.co.jp

＜取引態様＞
専任媒介

＜手数料＞
分かれ